

# Ordningsregler, upprättade 2013

för koloniträdgårdsföreningen Jägershill Sommarstad 4 i Malmö

1. Medlemmar som bryter mot dessa ordningsregler kan uteslutas ur föreningen och förlorar därmed arrenderätten till kolonilotten.

2. Den upplåttna kolonilotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck.

Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan olika kolonilotter. Grenar från träd, buskar, rosor och dylikt skall klippas så att de inte hänger eller växer utanför tomtgräns mot granne eller gång. Halva gångens bredd utanför kolonilotten skall hållas fri från ogräs av respektive kolonist. Gången får inte heller skadas. Blast, ogräs eller liknande skall samlas i kompost eller läggas i trädgårdskärl. Kolonilotten får inte till någon del användas till upplag för skräp/vitvaror. Bensindrivna maskiner, gräsklippare eller verktyg, får endast användas om det finns katalysator eller att den går på blyfri bensin.

3. Arbete på kolonilotten skall varje år påbörjas i så god tid att kolonilotten i huvudsak är iordningställd och städad till den 15 maj. Efter odlingssäsongen skall kolonilotten städas före den 1 november.

4. Vid vattning skall de vattenposter som finns på kolonilotten användas. Den som har egen brunn får endast använda denna för bevattning, vattnet från egen brunn eller grannes får inte dras till stugan eller på annat sätt kopplas in på området vattenledningssystem. Att borra egen brunn är förbjudet fr.o.m. år 2009. Vattning bör ske morgon eller kväll. Den som vattnar med spridare eller slang får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattna aldrig i stekande sol.

Pool får ej överstiga 1000 liter och måste vara inhägnad (gäller inte med staket för tomtgräns) eller täckas med presenning.

Enligt Boverkets byggnadsregler krävs skydd mot olycksfall om vattnet är djupare än 20 cm. Lämplig skyddsanordning kan vara: Enligt Boverkets byggregler krävs skydd mot olycksfall om vattnet är djupare än 20 cm.

Lämplig skyddsanordning kan vara:

Ett minst 0,9 m högt staket, utfört så att ett barn inte kan krypa under eller klättra över. Om det finns grind bör denna förses med lås.

En skyddstäckning med presenning eller skyddsnät med högst 50 mm maskvidd. Skyddet måste klara vikten av ett barn utan att ge vika.

5. Kolonilotten skall omges av häck eller staket, se p. 6 för höjd. Brevlåda skall finnas och fästas innanför häck eller staket. Nummer på kolonilotten skall fästas synligt.

6. Träd, buskar och andra högväxande växter får inte planteras så att de omgivande kolonisterna orsakas besvär genom skuggning m.m. Medlem kan åläggas att ta bort eller beskära träd och växter som av styrelsen befinnes vara olämpliga eller till förfång för granne. Kostnader för skador som uppkommer på vattenledningar orsakade av trädrötter, debiteras kolonist. Träd, buskar, häckar och staket får normalt inte överstiga följande höjder: träd 6 meter, häckar 1,6 - 1,8 meter, staket 1,2 meter och häck mot cykelbana och gata 2 meter. Dock ska de kolonister som har häck mot cykelbana tillse att olägenhet för omgivningen och trafik inte uppkommer och att risk för olyckor begränsas, se Plan- och byggnadslagen 3 kap 17§.
  
7. Byggnader på kolonilotten skall vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Vid nybyggnad, tillbyggnad eller ändring av fasad ska kolonisten lämna in godkända ritningar/ansökan enligt gällande byggregler 2019-08-12 (Byggregler/ansökan finns att få hos styrelsen).  
Ansökan behandlas av styrelsen på ordinarie styrelsemöte (information om tider för dessa meddelas i början på året). Om inte ritning/ansökan blir beviljad av styrelsen får kolonisten göra de ändringar som styrelsen påpekat och lämna in en ny ritning/ansökan som tas upp på nästa ordinarie styrelsemöte. Även skriftligt godkännande av grannar måste lämnas in om byggnationen är närmare än 4 m från tomtgränsen.  
När ritningar/ansökan blivit beviljade av styrelsen (stämplad och underskrift av 3 styrelsemedlemmar) skickar kolonisten in bygglovsansökan till kommunen.  
Malmö kommun kommer inte att bevilja ansökan som inte är beviljad av styrelsen.  
Svar från kommunen erhålls inom ett par veckor dock högst 10 veckor. Under förutsättning att kommunen godkänner ritningarna. Tänk därefter på att vara ute i väldigt god tid med din ansökan.  
Styrelsen kommer att besiktiga byggnationen löpande, om inte påtalade brister/fel åtgärdas kommer styrelsen att kontakta kommunen som skickar en tjänsteman för att besiktiga.  
Kommunens tjänsteman beslutar då om eventuellt vite.  
**Läs noga igenom ”Byggregler som gäller from 2019-08-12.**  
Vid installation av mulltoalett eller vattentoalett skall detta anmälas till styrelsen, därefter skall ansökan skickas av kolonisten till Miljöförvaltningen. När ansökan från Miljöverket är beviljad lämnas en kopia till styrelsen.  
  
Vid installation av mulltoa eller vattentoalett skall ansökningsblanketter från Miljöförvaltningen i Malmö användas och före insändande vara undertecknad av styrelsen. Ansökan skickas av medlem till Miljöförvaltningen. När ansökan är beviljad skall kopia av denna lämnas till föreningen.
  
8. Brandvarnare skall finnas i stuga. Brandsläckare/brandfilt rekommenderas.  
Eldning av ogräs, sopor eller dylikt, är inte tillåtet inom området ej heller grillning med öppen eld varken utom- eller inomhus.
  
9. Antenner för radio och tv får inte sättas högre än 50 cm över taknock. Parabolantennor får vara högst 100 cm i diameter och får ej monteras över taknock.

10. Sällskapsdjur får medföras på kolonilotten. Inom kolonilotten skall djuren ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Hundar och katter skall vara kopplade utanför kolonilotten. Kolonist är ansvarig för att de som besöker honom/henne inte låter hunden bajsar inom vårt område. Upp-plockningstvång gäller. Vildkatter får absolut inte matas, detta gäller under hela året.
11. I container på parkeringsplatsen och vid Jägersrovägen får endast hushållsavfall kastas. Containern kommer att vara uppställd enligt årlig information, se anslag på tavlan. Kolonist som kastar annat än hushållssopor kommer att bli debiterad den merkostnad som föreningen får. Dock lägst 500 kr.  
OBS! Följande avfall skall lämnas till återvinningscentralerna i Bunkeflo och Sjölunda: byggavfall, metall, elartiklar, sten, farligt avfall som färger och övriga kemikalier. Vitvaror kan också lämnas på dessa platser.  
OBS! Allt annat än hushållssopor ska lämnas på återvinnings centraler.
12. All motortrafik inom området är förbjuden from den dag vattnet stängs och till den dag vattnet öppnas.
13. Parkering av bilar i gångar är inte tillåtet, detta kan medföra att brand- och räddningsfordon inte kan komma fram. Det är inte heller tillåtet att parkera framför gångarna. Måste man köra till sin kolonilott, skall man efter uträttat ärende, t.ex. i- och urlastning av stora eller tunga saker,transport av rörelsehindre, omedelbart flytta bilen.
14. Medlemmar som har bilparkering skall hålla denna ren och fri från ogräs. Endast personbilar samt mindre skåpbilar får parkeras på parkeringen, inte lastbil, husvagn eller släp.
15. Grinden vid containern skall hållas låst.
16. Kolonister skall visa hänsyn till grannar och inte spela musik. Festa eller föra oväsen så att det föreligger olägenheter för kringboende. Under tiden den 1 juni t o m 31 augusti får gräs- och häckklippning, spik- och sågning eller annat arbete som störande, endast utföras mellan 08.00 – 21.00 vardagar, 08.00 – 15.00 lördagar. Inget störande arbete får utföras under sön- och helgdagar.
17. Vid ägarbyte skall styrelsen besiktiga kolonilott och stuga innan försäljning kan ske. Avträdande kolonist meddela styrelsen den tillträdandes namn, adress, telefonnummer samt personnummer. Det skall ske minst 3 (tre) veckor innan överlåtelsen sker. Styrelsen har rätt att stoppa en försäljning av stuga om inte ritning av stugan/övriga byggnader överensstämmer med verkligheten.
18. Varje kolonist skall öppna sin utekran efter avstängningen av vattnet och skall stänga utekranen innan vattnet öppnas i april. Se anslag på tavlan. Kolonist som ej stängt sin utekran vid vattnets påsättande kommer att debiteras 500 kronor.

19. Kolonist skall värna om miljön både vad gäller mark, avlopp och växtlighet och inte utsätta dessa för giftiga eller skadliga ämnen.

Malmö 2018 – 01 – 01

Styrelsens  
Jägershill 4

Upprättad augusti 2019