

Information från VA-gruppen Jägershill

2022-03-18

Hej medlemmar,

Under hösten och vintern har VA-gruppen arbetat vidare med VA-frågan. I slutet av förra året anlätade markägarna fastighetskonsulten Pontus Borgstrand från konsultföretaget Bryggan i Malmö. Pontus har av markägaren fått i uppdrag att diskutera förutsättningarna för en försäljning av marken. VA-gruppen har haft två konstruktiva möten med Pontus och vi hoppas att Bryggan kan tillföra något som gör att vi kan komma vidare i frågan om att förvärva marken. Markägarna kan tänka sig att gå ned i pris men de har fortsatt inte presenterat någon värdering som styrker de summor de begär. Vi arbetar vidare med banker, men finansiering är svår att lösa då vi också ska bekosta anläggandet av VA.

I december hade markägarna ett möte med miljöförvaltningen. Miljöförvaltning har en förväntning om att frågan om framtida ägarskapet av marken ska lösas så fort som möjligt. Hur tidsplanen ser ut gällande anläggandet av VA är fortsatt något markägaren och miljöförvaltning själva för en dialog om. Markägarna och miljöförvaltning kommer att träffas den 29 mars igen. VA-gruppen har flertalet gånger påtalat att vi vill vara med på dessa möten utan framgång.

I intervjun med Skånska Dagbladet berättade markägarna att de skulle annonsera ut området för försäljning, vi har dock inte fått någon information om att marken nu skulle ligga ute till försäljning.

I förra utskicket berättade vi också om att vi gett värderingsbyrån i uppdrag att se över hur det höjda taxeringsvärdet påverkar den värdering vi tidigare gjort. Värderingsbyrån ser dock ingen mening att göra en sådan uppdatering då det skulle bli kostsamt och att ingenting förändrats från deras tidigare värdering. För föreningarna har dock det nya taxeringsvärdet inneburit en högre fastighetsskatt som ska betalas till markägaren.

Nu startar snart en ny härlig säsong och vattnet sätts på. Vi arbetar på i VA-gruppen och uppdaterar er när något händer!

Med vänliga hälsningar
VA-gruppen