

Hej!

Tack för ditt brev. Jag vidarebefordrar det till fastighets och gatukontoret för fortsatt hantering av din förfrågan så ber jag dem kontakta er för en bedömning om marken är av intresse för kommunens räkning.

Med vänlig hälsning:

Andreas Schönström
Kommunalråd (s) med beredningsansvar för Teknik och Service

Tel: 070-911 68 97

11 okt. 2021 kl. 12:09 skrev Olle Borgstav <olle.borgstav@tbs.se>:

Hej Andreas,

jag heter Olle Borgstav och är en av ägarna till fastigheterna Rosengård 130:346 och 172:4 dvs. Jägershills koloniområde. Representerar även övriga tre fastighetsägare i detta mail. Vi fick ditt namn av Ola Gustafsson avd. chef Miljöförvaltningen med rekommendationen att kontakta dig.

Jag vet inte om du är medveten om att miljöförvaltningen påbörjat en process för att rikta krav mot Jägershills koloniområde för anslutning till kommunalt VA. Vi markägare och arrendatorerna, koloniföreningarna i Jägershill Sommarstad 1-4, har med anledning av detta under en tid tillbaka haft en dialog med miljöförvaltningen om hur detta skulle kunna praktiskt genomföras givet förutsättningarna. En utredning har genomförts av ett fristående konsultföretag och givet dagens teknik och områdets storlek och komplexitet (bla. mycket trånga gångar och återvandsgränder), har kostnaden estimerats till 50-70 Mkr. Arrendeavtalen mellan fastighetsägarna och arrendatorn, koloniföreningarna, reglerar tydligt att arrendatorn skall stå för alla kostnader relaterade till verksamheten som bedrivs och fastighetsägarna bedriver heller ingen verksamhet i miljöbalkens mening. Koloniföreningarna har bekostat ovan nämnda utredning, men däremot inte lyckas hitta en möjlig finansiering av en framtida anslutning.

Som en tänkbar lösning på problemet har fastighetsägarna därför erbjudit koloniföreningarna att förvärva marken och därefter tillsammans med miljöförvaltningen över tid arbeta fram en genomförbar plan för att hantera avloppsfrågan. Koloniföreningarna har dock inte lyckats hitta en gemensam möjlig finansiering av ett förvärv av marken heller, varför finansieringsfrågan av avlopp också kvarstår olöst.

Om miljöförvaltningen skulle rikta ett tidsbestämt krav i närtid mot arrendatorerna, eller via oss fastighetsägare, innan finansieringsfrågan är löst blir den omedelbara effekten antingen att vattnet direkt stängs av eller så kommer inte kolonisterna kunna betala det som de blir debiterade, vilket leder till en uppsägning av arrendeavtalen. Oavsett är risken är överhängande att området i sin nuvarande form faller isär, vilket inte är i stadens intresse som

vi tolkat översiktsplanen.

Ett alternativ som vi diskuterat med Ola Gustafsson och miljöförvaltningen är att kommunen istället förvärvar marken och utvecklar området i samspel med koloniföreningarna. Kommunen äger redan flera andra likvärdiga områden, har en uppbyggd organisation med rutiner för driftfrågor och har i översiktsplanen stakat ut önskan för framtiden även gällande Jägershill. Vi skulle gärna vilja ha ett möte med dig för att diskutera denna fråga.

Vänliga hälsningar,

Olle Borgstav